



VÍA 38 | EXCLUSIVIDAD EN UNA DE LAS UBICACIONES MÁS PRIVILEGIADAS DE PLAYA DEL CARMEN

Vía 38, Playa del Carmen

Venta: \$6,899,968

2

Recámaras

2

Baños completos

1

Estacionamientos

departamento

Tipo

Descripción

VÍA 38 | EXCLUSIVIDAD EN UNA DE LAS UBICACIONES MÁS PRIVILEGIADAS DE PLAYA DEL CARMEN

➤ Precio de venta: \$390,000 USD

➤ Calle 38 y Quinta Avenida | Playa del Carmen, Riviera Maya

➤ 2 recámaras | 2 Baños completos

Hay propiedades que destacan por su diseño, otras por sus amenidades y algunas por su ubicación. Vía 38 reúne estos atributos en uno de los entornos residenciales más atractivos y emblemáticos de Playa del Carmen.

Ubicado en la intersección de la reconocida Calle 38 con la Quinta Avenida, este departamento ofrece la oportunidad de disfrutar de una de las zonas más apreciadas de la ciudad, donde la vegetación tropical, la proximidad al mar y una extraordinaria oferta gastronómica y comercial crean un estilo de vida difícil de reproducir.

➤ UNA UBICACIÓN QUE MARCA LA DIFERENCIA

La Calle 38 es uno de los corredores más singulares de Playa del Carmen. Sus árboles de gran tamaño, su ambiente tropical y su combinación de restaurantes, cafeterías, boutiques y espacios para pasear le otorgan una personalidad propia.

Desde Vía 38 podrás disfrutar caminando de:

Las playas del Caribe mexicano, a pocos minutos.

La Quinta Avenida, con su amplia oferta comercial, cultural y gastronómica.

Cafeterías de especialidad, restaurantes internacionales y establecimientos con encanto.

Experiencias gastronómicas que han convertido esta zona en uno de los puntos de encuentro más atractivos de Playa del Carmen.

Boutiques, comercios, supermercados y servicios cotidianos.

Un entorno urbano que permite disfrutar de buena parte de la ciudad sin depender constantemente del automóvil.

La verdadera exclusividad de esta ubicación reside en poder vivir cerca de todo, disfrutar del mar y regresar a un entorno residencial rodeado de vegetación.

DOS RECÁMARAS, DOS BAÑOS Y MÚLTIPLES POSIBILIDADES

La distribución de dos recámaras y dos baños completos responde a las necesidades de distintos perfiles de compradores.

Es una configuración especialmente interesante para quienes buscan una residencia principal en Playa del Carmen, una segunda vivienda en el Caribe o una propiedad que pueda adaptarse a diferentes modalidades de arrendamiento.

Las dos recámaras permiten organizar la vivienda con flexibilidad, ya sea para una pareja, una familia pequeña, invitados o estancias prolongadas.

Además, disponer de dos baños completos aporta privacidad y comodidad, tanto para el uso residencial como para recibir visitantes.

VÍA 38: UN CONDOMINIO CON IDENTIDAD PROPIA

Vía 38 es un desarrollo residencial consolidado que combina arquitectura contemporánea, jardines tropicales y espacios comunes pensados para disfrutar del clima de la Riviera Maya.

Entre sus amenidades destacan:

Alberca rodeada de vegetación tropical y espacios de descanso.

Jacuzzi para relajarse y disfrutar del entorno.

Gimnasio para mantener una rutina de bienestar.

Jardines y áreas verdes que aportan frescura y carácter al conjunto.

Zonas de camastros y espacios de convivencia.

Seguridad y acceso controlado.

Lifts y áreas de recepción.

Esta combinación permite disfrutar de instalaciones propias de un entorno vacacional sin renunciar a la independencia y privacidad de una vivienda.

UNA PROPIEDAD PARA DISFRUTAR Y CONSIDERAR COMO INVERSIÓN PATRIMONIAL

Uno de los principales atributos de Vía 38 es su localización dentro de una zona urbana plenamente establecida.

Para un comprador inmobiliario, esto supone una diferencia importante frente a proyectos situados en áreas todavía en desarrollo: la ubicación ya cuenta con comercios, restaurantes, servicios e infraestructura que forman parte de la vida cotidiana de Playa del Carmen.

La proximidad a la playa y a la Quinta Avenida también puede resultar atractiva para quienes buscan alojamiento turístico, estancias de temporada o residencias de larga duración.

Por ello, esta propiedad merece consideración tanto desde una perspectiva de disfrute personal como de inversión patrimonial, evaluando las condiciones particulares del inmueble, los costes de mantenimiento y las posibilidades de arrendamiento permitidas por el condominio.

EL PRIVILEGIO DE VIVIR PLAYA DEL CARMEN

Imagina comenzar el día caminando bajo los árboles de la Calle 38, desayunar en una cafetería de la zona, acercarte al mar Caribe y disfrutar de una tarde junto a la alberca.

Por la noche, la Quinta Avenida te ofrece restaurantes, comercios y experiencias a pocos pasos de casa.

Ese equilibrio entre vida residencial, naturaleza y dinamismo urbano constituye uno de los mayores atractivos de esta dirección.

VÍA 38 — CALLE 38 Y QUINTA AVENIDA

2 recámaras

2 baños completos

Condominio con amenidades

Cerca del mar Caribe

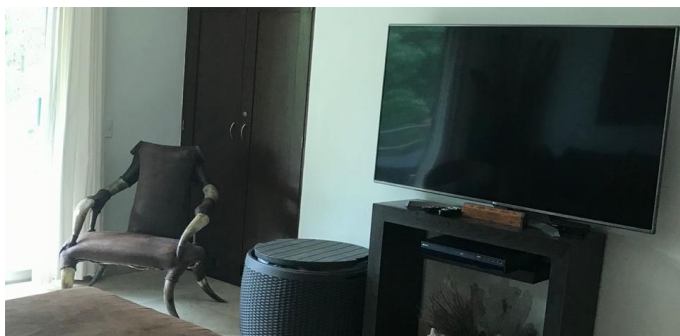
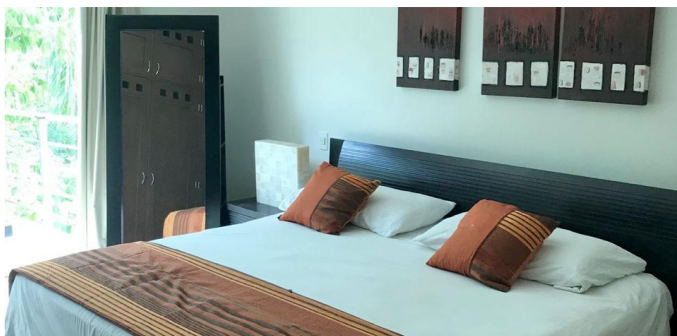
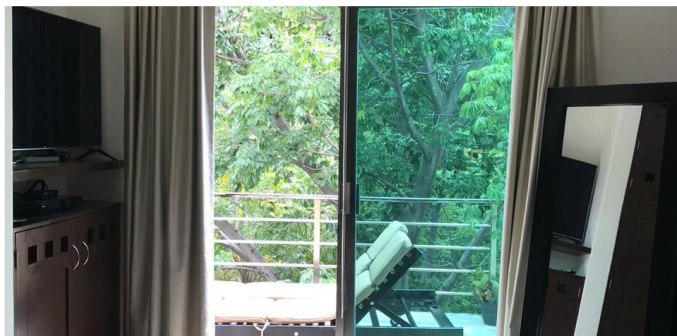
Ubicación céntrica y caminable

Precio: \$390,000 USD

Una oportunidad para establecer tu residencia, disfrutar de una segunda vivienda o incorporar a tu patrimonio un inmueble en una de las ubicaciones más reconocibles de Playa del Carmen.

Soli

Galería



Contacto

Zamna Real Estate
Coordinación comercial
WhatsApp: +529841362816